

Duplex d’exception à deux pas du lac

Versoix

Prix de vente : CHF 3'350'000.-

Audrey CAVENG Tél.: 41223017001 Portable: +41 22 301 7001 audrey@lpsa.ch

Présentation

Niché au cœur d’un parc privatif de 10'000 m², ce superbe duplex en attique séduit par son emplacement rare, son cadre de vie paisible et ses finitions haut de gamme. Situé dans une résidence de standing à seulement 250 mètres du Port-Choiseul et de la plage de Versoix, il allie avec élégance confort familial et art de vivre.

Entièrement rénové en 2024, ce bien traversant de 213 m² PPE offre des prestations luxueuses et une luminosité exceptionnelle.

Le premier niveau accueille un vaste hall d’entrée avec vestiaire et toilettes visiteurs, une cuisine contemporaine avec îlot central, ainsi qu’un généreux séjour prolongé par une loggia baignée de lumière, avec vue sur le parc. Deux grandes chambres avec leur propre salle de bains et douche complètent ce niveau.

À l’étage supérieur, la suite parentale — dotée d’un dressing et d’une élégante salle de bains — s’ouvre sur une terrasse de près de 100 m², offrant une vue imprenable sur la nature environnante. Une pièce additionnelle, parfaite pour un bureau ou un salon TV, vient parfaire cet étage.

Un box fermé dans le parking souterrain, une cave à vin climatisée, une cave classique, un ascenseur, un accès sécurisé et des places visiteurs viennent compléter ce bien unique, idéal pour les amateurs de tranquillité et de raffinement.

212.70 m² Surface	**6.00** Pièces	**3** Chambres

Audrey CAVENG Tél.: 41223017001 Portable: +41 22 301 7001 audrey@lpsa.ch

Galerie

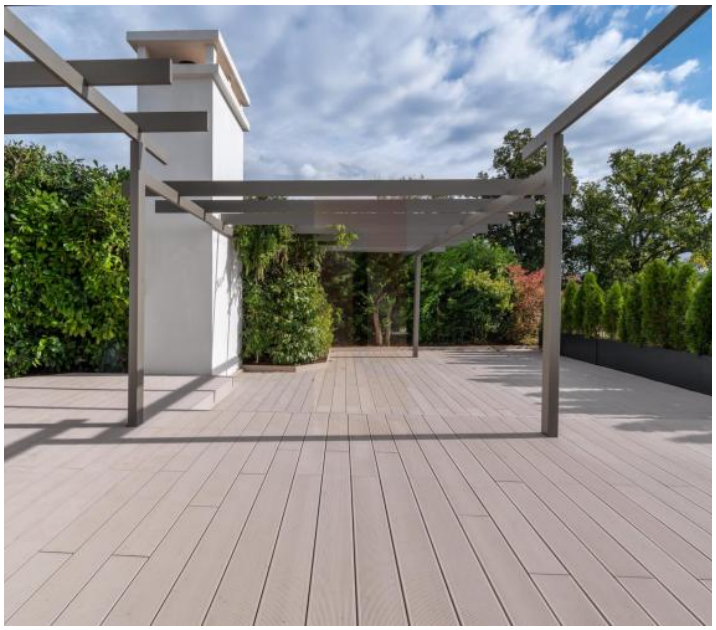












Audrey CAVENG Tél.: 41223017001 Portable: +41 22 301 7001 audrey@lpsa.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**A25064A**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**213 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1998**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**1**

Audrey CAVENG Tél.: 41223017001 Portable: +41 22 301 7001 audrey@lpsa.ch