



millenium

PROPERTIES

Magnifique duplex avec vue imprenable sur le lac à Nyon

Nyon

Loyer net : CHF 4'380.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : SH/REY 2410

Au cœur de Nyon, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, ce magnifique appartement en duplex séduit par sa situation privilégiée et sa vue imprenable sur le lac.

Baigné de lumière, ce bien d'exception offre une vue plongeante spectaculaire sur le Léman, dans un environnement agréable et recherché, au sein d'une ville dynamique et conviviale.

L'appartement se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée
- Un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et îlot central
- Un accès direct au balcon offrant une vue panoramique sur le lac
- Deux chambres avec armoires encastrées
- Une salle de douche
- Un WC visiteurs séparé

Un élégant escalier mène à l'étage, apportant du cachet à l'ensemble.

À l'étage :

- Une spacieuse suite parentale avec salle de bains
- Un espace buanderie équipé (lave-linge et sèche-linge)
- Une grande pièce polyvalente pouvant faire office de salle de jeux, salle TV ou chambre supplémentaire

Une cave vient complétée ce bien.

Pour indication, il n'y a pas de place de parking privative, toutefois un grand parking public est disponible en face de l'immeuble.

Ce bien rare allie confort moderne, luminosité et vue exceptionnelle, idéal pour profiter pleinement de la qualité de vie qu'offre la région de Nyon.

Loyer : CHF **4'380.-** + CHF **240.-** Charges

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

170.00 m²
Surface

4.50
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	SH/REY 2410/3
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	170 m²

Bâtiment

Exposition	Favorable
Nombre d'étages	4
Étage	3