



Villa d'exception avec vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes

Nyon

Loyer net : CHF 10'500.-

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : FZ 2501

Nichée sur les hauteurs prisée d'Arzier, dans un environnement résidentiel exclusif au calme absolu, cette somptueuse villa contemporaine construite en 2021 offre un art de vivre rare, entre élégance architecturale, prestations haut de gamme et panorama spectaculaire sur le lac Léman et les Alpes.

Développant environ **405 m² construits**, cette propriété baignée de lumière séduit dès les premiers instants par ses volumes généreux, ses lignes épurées et ses immenses baies vitrées ouvrant sur un décor naturel à couper le souffle. Chaque espace a été pensé avec un soin particulier afin d'offrir confort, modernité et raffinement.

La maison propose **12 pièces**, dont 6 **magnifiques chambres** et 5 **salles de bains** aux finitions contemporaines. Les matériaux sélectionnés sont d'une qualité remarquable et confèrent à l'ensemble une atmosphère à la fois chaleureuse et sophistiquée.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste hall d'entrée avec rangements intégrés menant à l'espace nuit.

Vous y découvrirez deux belles chambres accompagnées d'une salle de douche, ainsi qu'une superbe suite parentale avec dressing et salle de bains privative.

Une grande pièce polyvalente peut aisément faire office de salle de jeux, salle de sport ou espace détente, complétée par deux pièces supplémentaires idéales pour créer des bureaux ou espaces home office.

À l'étage, un élégant escalier mène à l'impressionnante pièce de vie principale.

Le salon, entièrement ouvert sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, profite d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue panoramique absolument unique.

La cuisine ouverte signée **Gaggenau**, avec son design sur mesure et son cellier attenant, s'intègre parfaitement à cet espace de réception spectaculaire.

Trois chambres supplémentaires complètent ce niveau, dont deux bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac et les montagnes.

À l'extérieur, la villa dévoile une spectaculaire **terrasse de 216 m²**, véritable prolongement des espaces de vie, offrant un cadre idyllique pour recevoir ou simplement admirer les couchers de soleil et la mer de brouillard hivernale dominant le Léman.

Pensée pour répondre aux standards énergétiques actuels, la propriété est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur complété par des panneaux solaires, garantissant confort optimal et excellente efficacité énergétique tout au long de l'année.

Une propriété rare sur le marché, idéale pour une clientèle en quête de prestige, de sérénité et d'un cadre de vie incomparable à quelques minutes de Nyon et de toutes les commodités.

Loyer : CHF 10'500.–

(Faible charge grâce à la pompe à chaleur et aux panneaux solaires.)

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.millenniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

405.00 m²

Surface

12.00

Pièces

6

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	FZ 2501/1
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	405 m²

Bâtiment

Exposition	Optimal
Nombre d'étages	1