

Maison familiale proche du Collège du Léman

Versoix

Loyer net : CHF 11'500.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : BP/KM 2509

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible de Versoix, à quelques minutes à pied du Collège du Léman, cette élégante maison de caractère d'environ 300 m² séduit par ses volumes généreux, ses finitions raffinées et son environnement calme, parfaitement adapté à une vie de famille. Un superbe espace loft aménagé dans les combles vient compléter ce bien d'exception et offre une solution idéale pour recevoir famille et invités.

Entièrement rénovée dans un style contemporain, la propriété se déploie sur 11 pièces et offre un remarquable confort de vie. Elle comprend 5 chambres, 3 espaces de réception, une vaste cuisine habitable, 3 salles de bains, un WC visiteurs, une buanderie, une cave, un jardin privatif avec terrasse, un balcon, un portail électrique, un garage fermé ainsi que deux places de stationnement extérieures. La fibre optique est installée dans toute la maison.

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée spacieux et accueillant
- Grande cuisine entièrement équipée avec espace repas et accès direct à la terrasse et au jardin
- Séjour et salle à manger lumineux
- WC visiteurs
- Buanderie avec lave-linge et sèche-linge
- Cave idéale pour le stockage de vin

Premier étage

- Grand salon familial baigné de lumière
- Suite parentale avec dressing et salle de bains en suite
- Deux chambres doubles
- Une chambre supplémentaire avec accès direct au balcon
- Salle de bains

Dernier étage – Loft

- Spacieux salon supplémentaire
- Une chambre double
- Salle de bains

Extérieurs & Annexes

- Nombreux rangements intégrés
- Grand garage fermé
- Jardin privatif
- Terrasse
- Portail électrique avec vidéophone

Loyer : CHF 11'500

Cette propriété rare conjugue avec élégance le charme intemporel d'une maison de caractère et le confort moderne, dans un environnement résidentiel privilégié. Elle offre de vastes espaces de vie, une excellente fonctionnalité ainsi qu'une proximité immédiate des écoles internationales et des commodités.

Photos non contractuelles

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97

km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

300.00 m² Surface	**11.00** Pièces	**6** Chambres

Galerie


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**BP/KM/ 2509**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**11**
Chambres	**6**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**300 m²**

Bâtiment

Exposition	**Bon**