



Lot 3 - Combles - Vue spectaculaire depuis cet attique

Nyon

Prix de vente : CHF 5'500'000.-

Présentation

À deux pas du Léman et du quartier très prisé et animé de Rive, La villa Gaudia est un véritable écrin de lumière grâce à une exposition idéale, elle allie charme et modernité. Sa charpente atypique, véritable signature architecturale, donne à chaque espace un volume dégageant une sensation de bien être.

Les appartements proposent des espaces généreux et se déploient avec fluidité.

Situé dans les combles, d'une superficie de 274 m² habitables, cet attique profite d'une terrasse de plus de 32 m² avec une vue spectaculaire sur le lac et le Mont-Blanc. Un aménagement pour le barbecue est également prévu présageant de belles soirées estivales entre amis.

Desservi par un ascenseur ainsi qu'un escalier, on accède à un hall spacieux avec armoires intégrées qui nous conduit à la partie réception composée d'une spacieuse cuisine de 32 m². Véritable bijou doté d'équipements derniers cris, d'un îlot central séparant ingénieusement l'espace de préparation du généreux coin repas.

Le salon/séjour est baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées, de plus, des lucarnes ajoutent une fantaisie au lieu. Le balcon terrasse de 32 m² possède un espace barbecue.

Une première chambre master impressionne par sa superficie de plus de 45 m². Elle se compose d'un dressing de plus de 12 m², d'une salle de bains avec douche à l'italienne, de WC séparés. Elle profite également d'une magnifique vue.

La deuxième chambre master dispose d'armoires de rangement conçues pour maximiser l'espace, en suite se trouve la salle de bains avec douche à l'italienne.

La troisième chambre dispose également d'une salle d'eau privative avec douche à l'italienne et d'armoires intégrées, parfaite pour accueillir des invités.

Au sous-sol se trouvent une pièce pouvant servir de fitness ou salle de jeux profitant de la lumière du jour, une salle de douche avec WC, une cave buanderie et un grand box souterrain privé.

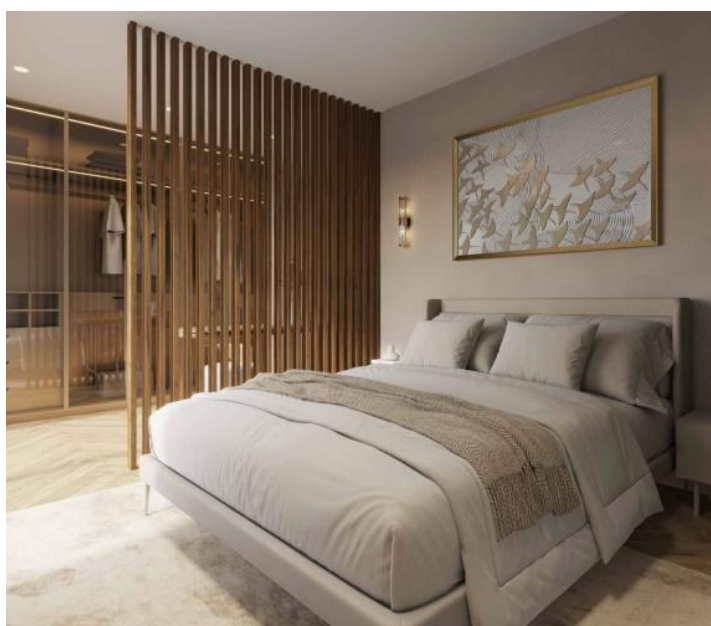
Pour davantage d'informations : WWW.VILLA-GAUDIA.CH

274.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	78803
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	274 m²
Surface du terrain	1658 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-Est
Nombre d'étages	1
Étage	99