



Lot 2 - Au 1er étage - appartement avec vue

Nyon

Prix de vente : CHF 4'470'000.-

Présentation

Nouveau projet maintenant à la vente

Au bord du Léman et du quartier très prisé et animé de Rive, La villa Gaudia est un véritable écrin de lumière grâce à une exposition idéale, elle allie charme et modernité. Sa charpente atypique, véritable signature architecturale, donne à chaque espace un volume dégageant une sensation de bien être.

Les appartements proposent des espaces généreux et se déploient avec fluidité.

Situé au 1er étage, d'une superficie de 257 m² habitables, il bénéficie d'une terrasse en angle de plus de 70 m² avec un beau dégagement sur le lac et le Mont-Blanc. Un aménagement pour le barbecue est également prévu, présageant de belles soirées estivales entre amis.

Dès l'entrée, les finitions haut de gamme marquent chaque détail. Le vaste hall d'entrée avec vestiaire aménagé et fermé mène à un spacieux salon/séjour baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées. En plus de l'espace repas et salon, un coin lecture peut également être aménagé dans cette vaste pièce.

La cuisine de plus de 20 m² sera réalisée par un agenceur haut de gamme de la région utilisant de grandes marques italiennes (Valcucine, Arclinea, Arrital) et des matériaux prestigieux. Le budget conséquent permettra aux acheteurs de satisfaire toutes leurs envies.

Derrière la cuisine, au calme, se trouve une pièce de 12 m² polyvalente et fonctionnelle, elle est idéale pour le homeoffice.

L'espace nuit, séparé de la partie jour a été imaginé pour un confort absolu. Il se compose d'une suite master, véritable havre de paix, avec un dressing et une salle de bains spacieuse, d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. Les 3 autres chambres, toutes de belles dimensions, offrent chacune, sa salle de douche à l'italienne.

Le sous-sol dispose d'une cave buanderie de 29 m² et d'un grand box intérieur privé. Tous ces éléments amènent une dimension rare à cet appartement qui allie confort, espace et luxe, avec une attention méticuleuse portée aux détails, créant un cadre de vie inégalé dans un environnement privilégié.

Pour davantage d'informations : WWW.VILLA-GAUDIA.CH

257.00 m²
Surface

6.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	78801
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	257 m²
Surface du terrain	1658 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-Est
Nombre d'étages	1
Étage	1